

Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



“20 ANOS DE QUALIFICAÇÃO URBANA”



I Seminário Internacional – Cidades Portuárias e a Relação Porto - Cidade

“A Náutica de Recreio e o Turismo Náutico”

José Manuel Pereira

ENTRE



E



OEIRAS CONCRETIZOU O SEU SONHO:

- Concelho dinâmico e atractivo;
- Inovador e orgulhoso do seu passado;
- De elevado potencial de trabalho;
- Espaço de lazer, de divertimento e inclusivo;
- Terra de centralidades e de integração interurbana.



Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



“...Visão de há três décadas, é hoje a realidade que traduz uma ideia de um Espaço Urbano de Excelência...”



I Seminário Internacional – Cidades Portuárias e a Relação Porto - Cidade

José Manuel Pereira

“A Náutica de Recreio e o Turismo Náutico”

Setúbal
26 de Setembro de 2014

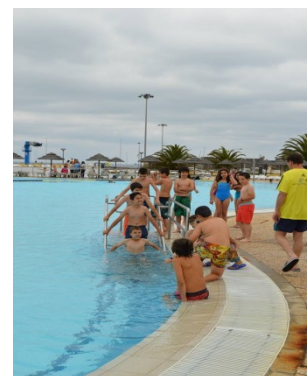
A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



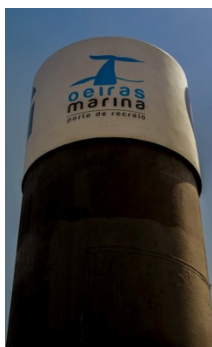
Tal como foi imaginado no passado, Oeiras Marina é um Conceito que conjuga diversas valências vocacionadas para o Lazer e Turismo, criando bem estar e integrado numa cadeia de valor:



Passeio Marítimo



Piscina Oceânica



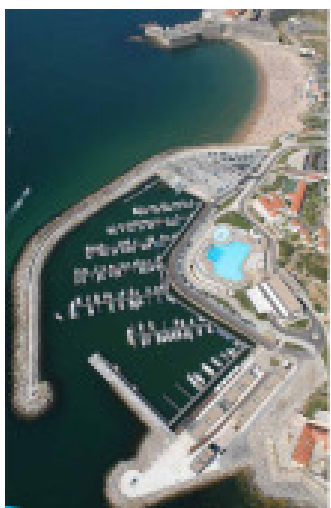
Porto de Recreio



E.....

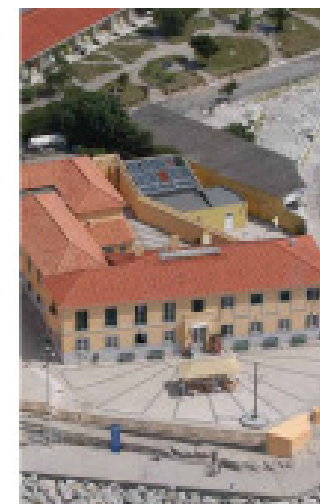


“...Tal como para a cidade de Setúbal, num futuro, que se deseja próximo, a possibilidade de concretizar uma verdadeira oferta de Turismo Náutico...”



Parceria:

- Município de Oeiras/Oeiras Viva, E.M.
- Secretaria de Estado do Desporto e Juventude/MOVIJOVEM



Gestão

**Pousada de Juventude de Oeiras
Catalazede**





Porto de Recreio

297 lugares a nado
4.500 m2 em doca seca
25 m de comprimento máximo
6,5 m de calado máximo
Rampa Varadouro
Grua de 8 Toneladas

Recepção
Vestiários
Lavandaria
Combustível – 24 horas
Serviço de Marinheiro – 24 horas/365 dias

4 Restaurantes
2 Cafetarias
4 Lojas de Apoio e Formação Náutica
1 Tabacaria

Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS:
OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



Porto de Recreio - Parcerias





Porto de Recreio - Estatísticas

Procura Não Residentes – Turismo

2013

	Portugal	Espanha	França	Holanda	Inglaterra	Alemanha	Outros
Dias	73,87%	0,22%	7,16%	2,48%	5,97%	4,66%	5,65%
Embarcações	57,47%	0,82%	10,18%	3,78%	11,17%	6,08%	10,51%

2014

	Portugal	Espanha	França	Holanda	Inglaterra	Alemanha	Outros
Dias	44,32%	8,80%	10,24%	3,20%	18,08%	3,52%	11,84%
Embarcações	54,55%	2,27%	10,23%	3,41%	14,77%	4,55%	10,23%

Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS:
OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



Porto de Recreio - Estatísticas

Procura Residentes

Taxa de Ocupação de Pontos de Amarração Residentes (2013) – 83,6%

Taxa de Ocupação de Pontos de Amarração Residentes (2014/junho) –
83,7%

Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS:
OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



Piscina Oceânica

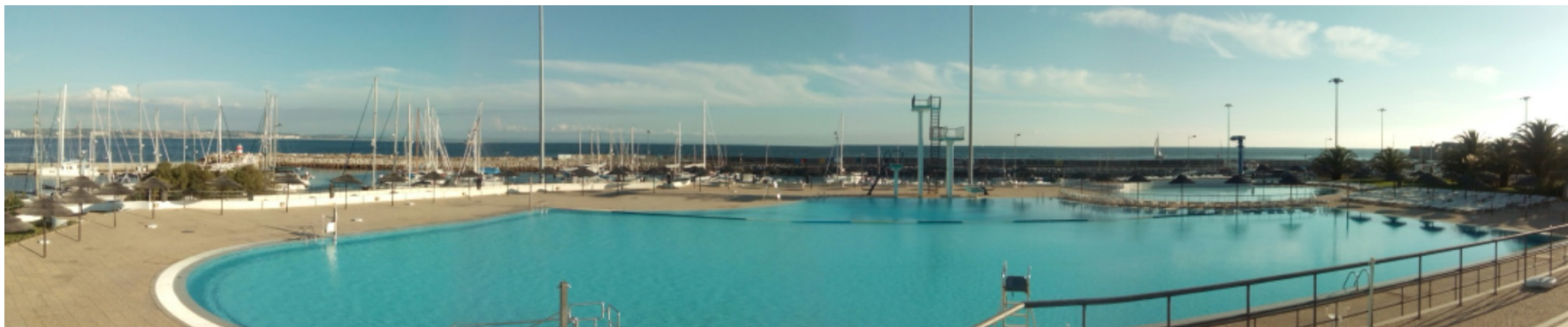
Plano de Água – 1850 m²

Profundidade – 0,40 a 4.5 m

Pranchas de saltos – 0,70 a 7,5 m

Lotação Máx. Diária – 600

Água Salgada



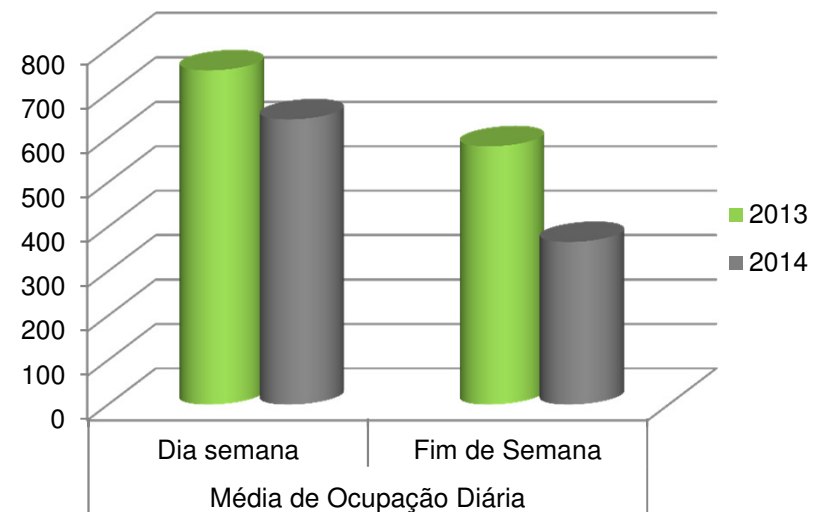
Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



Piscina Oceânica - Estatística

	Média de Ocupação Diária	
	Dia semana	Fim de Semana
2013	752	581
2014	642	366



Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS:
OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



Passeio Marítimo

Extensão – Praia da Torre a Paço de Arcos – 4 Km





Visão Estratégica

- Espaço de Excelência para a Prática dos Desportos Náuticos
- Pólo de Desenvolvimento do Turismo Náutico
- Zona de Lazer, Desporto, Descanso e Bem Estar



*“...Oeiras Marina,
a Porta Atlântica do Tejo...”*





Problemas

- Crise financeira geral: diminuição da procura interna e externa
- Forte concorrência dos *players* europeus e do norte de África
- Fraca cultura náutica (praticantes e prescritores)
- Fraca cultura de cooperação entre os *players* nacionais (concorrência predatória versus concorrência cooperante)
- Ausência de estratégia nacional para a presença internacional do Sector





Problemas

E, do ponto de vista interno, por força do Regime Jurídico do Sector Empresarial Local – L 50/2012, de 31 de agosto -,

A Oeiras Viva, E.M., entidade gestora da “Oeiras Marina”, apresentou resultados operacionais negativos nos últimos 2 anos.

O que, nos termos da alínea c) do n.º 1 do art.º 62.º do diploma, se traduz obrigatoriamente na dissolução da empresa.

Ainda a diferente natureza dos negócios: Marina *versus* Pavilhões e Piscinas Municipais





Objetivos do Mandato

- Viabilização Financeira da Operação
- Afirmção da Marca “Oeiras Marina”
- Referência Nacional da Náutica de Recreio
- Referência Nacional da Náutica Desportiva (Formação , Rendimento e de Eventos)
- Internacionalização da Marca “Oeiras Marina”
- Referência Internacional no Sector do Turismo Náutico





Medidas

Criação do Conceito “Oeiras Marina” – sinergias e integração das valências:

- Porto de Recreio
- Piscina Oceânica
- Restauração e Operadores Náuticos
- Passeio Marítimo
- Pousada da Juventude



Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS:
OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



Medidas - Imagem

Criação da “Nova Imagem”

PORTO_{de}recreio
Yachting Harbour Oeiras



Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO

Medidas - Imagem

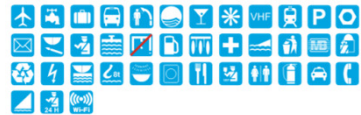


38°40.60'N 09°19.00'W
oeirasmarina.oeirasviva.pt
facebook.com/oeirasmarina

Informações Gerais | General Information

Calado Máximo | Navigable depth: 3m
Ventos Predominantes | Predominant Wind: N NW
Canal de comunicação | Communication channel: VHF-canal 9
Amarrações em pontões flutuantes | Berthing in floating pontoons: 274

Serviços de apoio às embarcações | Support Services provided to boats



Horários da receção | Opening Hours:
01/05 a 30/09 - das 8H00 as 22H00 | May 1st to September 30th - 8am until 10 pm
01/10 a 30/04 - das 8H00 as 18H00 | October 1st to April 30th - 8am until 6 pm

Contactos | Contacts:
Oeiras Marina - Porto de Recreio de Oeiras
Avenida Marginal - Praia da Torre 2780-267 Oeiras | Portugal
Tel. | Phone | + 351 214 401 510
E-mail: porto.recreio@oeirasviva.pt



I Seminário Internacional – Cidades Portuárias e a Relação Porto - Cidade

“A Náutica de Recreio e o Turismo Náutico”

José Manuel Pereira

Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO

Medidas - Eventos

FESTA DA CRIANÇA
30_05
PISCINA OCEÂNICA OEIRAS



JOGOS DIDÁCTICOS
ACTIVIDADES AQUÁTICAS
MERGULHOS E
OUTRAS SURPRESAS!

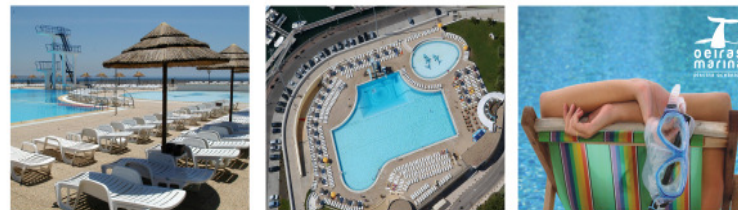
uma iniciativa com o apoio



VAMOS ABRIR A PISCINA OCEÂNICA, ESPECIALMENTE PARA SI!

SÓ NOS DIAS
17 DE MAIO_18 DE MAIO
24 DE MAIO_25 DE MAIO
DAS 10H ÀS 19H

COM 50% DE DESCONTO
NOS BILHETES INDIVIDUAIS,
PARA DIA INTEIRO



* ABERTURA A 30 DE MAIO, COM FUNCIONAMENTO EM CONTÍNUO, ATÉ 14 DE SETEMBRO

INFORMAÇÕES

214 462 552
POCEANICA@OEIRASVIVA.PT
OEIRASMARINA.OEIRASVIVA.PT

I Seminário Internacional – Cidades Portuárias e a Relação Porto - Cidade
“A Náutica de Recreio e o Turismo Náutico”

José Manuel Pereira

Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO

Medidas - Eventos



I Seminário Internacional – Cidades Portuárias e a Relação Porto - Cidade
“A Náutica de Recreio e o Turismo Náutico”

José Manuel Pereira

Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO

Medidas - Eventos



I Seminário Internacional – Cidades Portuárias e a Relação Porto - Cidade
“A Náutica de Recreio e o Turismo Náutico”

José Manuel Pereira

Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO

oeiras marina
Prazeres Marítimos | Restauração (Porto de recreio) | Piscina Oceânica

infantil

- Marina Infantil (ESPECIAL DIA DA CRIANÇA) . 1 JUN . 16H30 . OM - Restauração
- Marina Infantil . 15 JUN . 16H30 . OM - Restauração
- Marina Infantil . 29 JUN . 16H30 . OM - Restauração

desporto

- Prova Jetski . 31 MAI . 11h-17h30 . OM - Porto de Recreio
- Torneio Polo Aquático* (DIA DA CRIANÇA) . 1 JUN . 11h30-17h . OM - Piscina Oceânica
- Treino Running (CLUB U) . 5 JUN . 20h . OM - Restauração
- Aula Fitness (CLUB U) . 8 JUN . 10h30 . OM - Restauração
- Treino Running (CLUB U) . 12 JUN . 20h . OM - Restauração
- Aula Fitness (CLUB U) . 15 JUN . 10h30 . OM - Restauração
- Treino Running (CLUB U) . 19 JUN . 20h . OM - Restauração
- ARC Port.14 - Etapa Inter.Vela de Cruzeiro 19 a 22 JUN . OM - Porto de Recreio
- Travessia Bessone Basto . 21 JUN . 12h30 . OM - Porto de Recreio
- Aula Fitness (CLUB U) . 22 JUN . 10h30 . OM - Restauração
- Treino Running (CLUB U) . 26 JUN . 20h . OM - Restauração
- Aula Fitness (CLUB U) . 29 JUN . 10h30 . OM - Restauração

espetáculo

- Festival Luar de Contos . 6 JUN . 21h-23h . OM - Piscina Oceânica
- Fogo de Artifício . 14 JUN . 24h . OM - Porto de Recreio
- Tocam as Bandas 2014 . 28 JUN . 11h . OM - Restauração

expo

- 25 Anos Mazda . 31 MAI . 10h-16h . OM - Restauração
- Peugeot 308 SW (LANÇAMENTO) . 7 e 8 JUN . 10h-20h . OM - Restauração
- Rally Automóveis Antigos (PARTIDA) . 14 JUN . 10h . OM - Restauração
- Urban Market . 21 e 22 JUN . 10h-20h . OM - Restauração

*acesso com bilhete de piscina
mais info.: oeirasmarina.oeirasviva.pt

I Seminário Internacional – Cidades Portuárias e a Relação Porto - Cidade

José Manuel Pereira

“A Náutica de Recreio e o Turismo Náutico”



Medidas – Serviços a Residentes

- Sistema de Incentivos à Contratação Anual: conjunto de benefícios
- Criação do Conceito “Marina Oeiras Clube”: benefícios e contrapartidas
- Reforço da Prestação de Serviços de Apoio
- Instalação de Ponto de Recepção na Doca Seca





Medidas – Turismo Náutico

- Incremento de parcerias com Associações Náuticas Internacionais
- Aposta na Comunicação e Marketing Digital
- Criação de Sistema de Reservas “On-Line”
- Incentivos ao prolongamento da Estadia
- Reforço da Prestação de Serviços Integrados:
 - Serviço de Transporte
 - Programas de Animação Turística e Visitas a Pontos de Interesse
 - Utilização da Piscina Oceânica
 - *Welcome Drink*



Medidas – Atividades Náuticas

- Reforço das Parcerias:
 - Clubes e Entidades Empresariais
 - Federação Portuguesa de Vela
 - Federação Portuguesa de Actividades Subaquáticas
 - Comité Olímpico de Portugal

Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS:
OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



Medidas – Atividades Náuticas

Incremento de Atividades de Promoção Directa

- Escola de Vela e de Atividades Náuticas
- Centro de Vela Adaptada
- Promoção de Férias Náuticas

VIVA AS FÉRIAS!

OCUPAÇÃO DE TEMPOS LIVRES
OEIRAS MARINA
PISCINAS MUNICIPAIS
PAVILHÕES DESPORTIVOS



PROGRAMA DE ATIVIDADES NÁUTICAS
PROGRAMA DE ATIVIDADES AQUÁTICAS
PROGRAMA DE ATIVIDADES DE LAZER ACTIVO
PROGRAMA DE ATIVIDADES DE PAVILHÃO E CAMPO EXTERIOR

PROGRAMAS DESDE 40€ / SEMANA

10% DE DESCONTO A PARTIR DO 2º FAMILIAR (APLICÁVEL APENAS A IRMÃOS)
10 EUROS DE DESCONTO NA COMPRA DE 2 PACOTES PARA A MESMA SEMANA

DESTINATÁRIOS: CRIANÇAS E JOVENS DOS 6 AOS 16 ANOS
DATAS: 23 DE JUNHO A 1 DE AGOSTO / 23 DE JUNHO A 5 DE SETEMBRO

HORÁRIOS: DAS 09H00 ÀS 13H00 OU DAS 13H30 ÀS 17H30

INFORMAÇÕES:
TELF: 214 401 510 / 21 211 84 93
VIVASFERIAS@OEIRASVIVA.PT
HTTP://OEIRASMARINA.OEIRASVIVA.PT
WWW.OEIRASVIVA.PT



I Seminário Internacional – Cidades Portuárias e a Relação Porto - Cidade

José Manuel Pereira

“A Náutica de Recreio e o Turismo Náutico”



Medidas – Acrescentar Valor

Pousada de Juventude de Oeiras Catalazede

- Nautic Camp
- Acolhimento aos Navegantes
- Férias Náuticas
- Estágios Desportivos



Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS: OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO



Resultados –Período Homologo (junho)

Apesar de indicadores ainda preocupantes, julgamos que o 1.º desafio está em vias de superação.

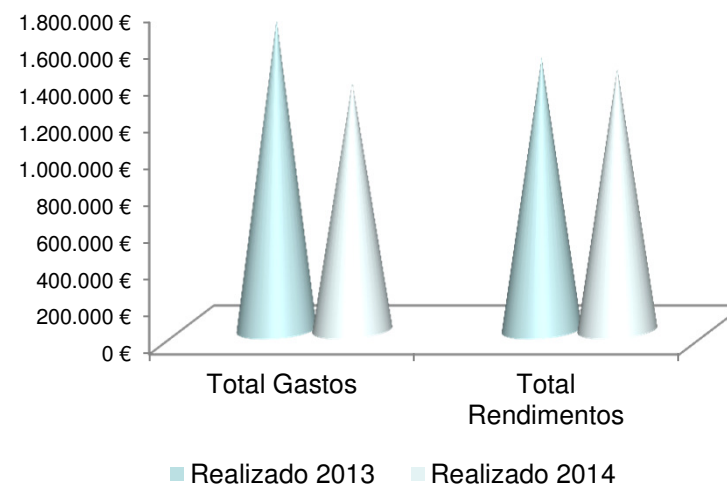
RUBRICA	Total Gastos	Total Rendimentos
Realizado 2013	1.680.203 €	1.476.043 €
Realizado 2014	1.341.689 €	1.422.243 €

Resultado Operacional

2013 - 204.160 €

2014 + 80.714€

Comparativo Acumulado Junho 2013/2014





Síntese conclusiva

- A Oeiras Marina, enquanto conceito integrado, é hoje um espaço urbano de inegável qualidade.
- A Oeiras Marina é um ponto de convergência e que satisfaz diversos interesses: desportivos, recreativos, lúdicos, culturais e sociais.
- Apresenta um elevado potencial de desenvolvimento, nomeadamente na promoção e oferta turística
- Pelos resultados obtidos, acreditamos no seu sucesso enquanto projecto de iniciativa municipal e de continuidade empresarial pública



Setúbal
26 de Setembro de 2014

A INICIATIVA MUNICIPAL NA PROMOÇÃO DE INFRAESTRUTURAS:
OEIRAS MARINA - PORTO DE RECREIO

**OBRIGADO PELA VOSSA
ATENÇÃO...**

jalvespereira@oeirasviva.pt

